

**Satzung
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze
der Stadt Falkenstein/Harz
(Hebesatzsatzung)**

Auf Grund der §§ 5, 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung, der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965) in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und dem Grundsteuerhebesatzgesetz Sachsen-Anhalt (GrStHsG LSA) vom 01.11.2024 (GVBl. LSA 2024 S. 312) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.11.2024 erlässt der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Harz in seiner Sitzung am 26.06.2025 folgende Satzung:

§ 1 Festsetzung der Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Grundsteuer | |
| 1.1. | gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 420 v. H. |
| 1.2. | gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GrStHsG LSA für Grundstücke/Grundvermögen (Grundsteuer B) auf 480 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer auf | 390 v. H. |

§ 2 Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer

Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbeitrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November zu zahlen ist, für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15 Euro nicht übersteigt;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser dreißig Euro nicht übersteigt.

§ 3 Inkrafttreten/Außerkräfttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Zum gleichen Zeitpunkt tritt die Hebesatzsatzung 2025 der Stadt Falkenstein/Harz vom 28.11.2024 außer Kraft.

Falkenstein/Harz, 26.06.2025


Rico Röse
Bürgermeister

